

Brf Geten 30

Ansökan om tillstånd till ändring i lägenhet

Namn	Lägenhetsnummer	Telefonnummer, dag- och kvällstid
E-mail		

Bostadsrättshavaren har att se till att styrelsen får ett så bra underlag som möjligt (t.ex. ritningar, bygglov, teknisk beskrivning, entreprenörens behörighets- och kvalitetsintyg, intyg från sakkunniga). Detta för att styrelsen ska kunna göra en bedömning om tillstånd ska erhållas eller inte. Utan underlag kan ansökan avslås eftersom det inte är möjligt för styrelsen att göra en bedömning.

Beskrivning av planerade ändringar

Bifoga skalenlig ritning

Ändringarna kommer att påverka

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> el | <input type="checkbox"/> Behörig montör innehar våtrumscertifikat |
| <input type="checkbox"/> installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten | <input type="checkbox"/> VVS-installatör har uppvisat branschlegitimation |
| <input type="checkbox"/> ledningar i golv | |
| <input type="checkbox"/> installation eller ändring av anordning för ventilation | |
| <input type="checkbox"/> element | |
| <input type="checkbox"/> bilning | |
| <input type="checkbox"/> ingrepp i en bärande konstruktion | |
| <input type="checkbox"/> någon annan väsentlig förändring av lägenheten | |

Anmärkning: Om styrelsen lämnar tillstånd till åtgärder enligt ansökan ska parterna ingå handlingen Överenskommelse avseende ombyggnadsåtgärder i lägenheten.

Datum

Namnsteckning

Telefon och ev. E-postadress

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen och dess medlemmar. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut kan denne begära att hyresnämnden prövar frågan.

Om en otillåten åtgärd utförs utan erforderliga tillstånd kan det leda till att nyttjanderätten till bostadsrättslägenheten förverkas, att föreningen har rätt att avhjälpa brister i lägenheten eller återställningsskyldighet för bostadsrättshavaren.

Är du osäker på om den åtgärd som önskas utföras kräver tillstånd bör kontakt tas med styrelsen.

Styrelsens yttrande/motivering/ev. särskilda villkor

Ansökan behöver kompletteras med:

Ansökan beviljas den avslås den

För styrelsen

Namn

Datum

Bilaga 1

- Tillstånd till ändring i lägenheten skall ha erhållits från styrelsen, innan arbetet påbörjas.
- Företagen som du anlitar skall inneha F-skattebevis och gällande ansvarsförsäkring. Företagen skall anmälas till styrelsen innan arbetet påbörjas.
- Arbeten med fuktskydd, kakel, klinker skall utföras av behörig montör som följer GVKs branschregler Säkra Våtrum. <https://www.gvk.se/> och / eller Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV). Styrelsen ska förses med kvalitetsintyg som utvisar bl.a. att byggregler följts och att arbeten utförts fackmässigt efter genomförd ombyggnation.
- Rörarbeten skall utföras av auktoriserad VVS-installatör som följer branschstandard Säker Vatteninstallation och innehar branschlegitimation. <https://www.sakervatten.se/> Styrelsen ska förses med kvalitetsintyg som utvisar bl.a. att byggregler följts och att arbeten utförts fackmässigt efter genomförd ombyggnation.
- Elarbeten skall utföras av ett företag med auktorisation från Elsäkerhetsverket. <https://www.elsakerhetsverket.se/> Styrelsen ska förses med kvalitetsintyg som utvisar bl.a. att byggregler följts och att arbeten utförts fackmässigt efter genomförd ombyggnation.
- Styrelsen utser en kontrollansvarig/besiktningsman som tillvaratar föreningens intresse. Föreningens KA skall kontaktas enligt nedan.
- De av föreningen framtagna instruktionerna skall ovillkorligen följas för att undvika att föreningens fastighet skadas.
- Eftersom renovering av badrum och toalett innebär att golvbrunnen och / eller avloppet flyttas så måste föreningens särskilda föreskrifter ovillkorligen följas – se bilaga. Vid byte av golvbrunn ska hänsyn tas till att det är tunt bjälklag mellan våningarna och syn av lägenheten under den som renoveras ska alltid utföras av entreprenören innan arbetet påbörjas. Att få taket stämplat i lägenheten under ska erbjudas när bilning utförs.
- Föreningens kontrollansvarige skall kallas till besök och konsultation:
 1. Innan arbetet påbörjas
 2. Efter att underarbetet i bjälklaget är klart – före gjutning.
 3. Efter att fuktskiktet är applicerat – före kakel / klinkermontage.
- Arbetena ska genomföras med så lite störningar som möjligt för de som bor i omgivningen. Information skall minst två veckor i förväg anslås i hissarna samt meddelas styrelsen om vilken dag och tid du har för avsikt att påbörja renoveringen. Ange när renoveringen beräknas vara avslutad. Om ombyggnationen omfattar renovering av badrum skall fem dagar avsättas för bilning. Datum för bilning skall finnas med i informationen. Renoveringsperiod med start- och slutdatum skall finnas med i ansökan till styrelsen.
- Bilning och/eller fräsning får endast utföras vardagar klockan 08:00-16:00. Bilning/fräsning får inte utföras på lör-, sön- eller helgdag. Tidpunkt för bilning/fräsning, utöver vad som meddelats inför ombyggnationen, skall meddelas styrelsen samt anslås i samtliga tre hissar, minst en vecka i förväg.
- Borring, och andra störande ljud får inte förekomma före kl. 07:00 och inte efter kl. 18:00.
- Du ser till att hissar, entréer och allmänna utrymmen städas dagligen.
- Hissar och golv ska skyddas för att skador inte ska uppstå.
- Överblivet byggmaterial och utbytta vitvaror forslas bort. Det är förbjudet att placera byggavfall, målarfärg, möbler, toa/handfat, kyl, frys och spis i grovsoprummet.
- Byggavfall och byggsäckar (t ex BIGBAG) ska omgående bortforslas – senast inom två dagar.
- Du ser till att reglerna om brandskydd följs. Det är inte tillåtet att förvara brännbart material i trappuppgången. Förvara inte byggmaterial utanför dörren då det är dina grannars boendemiljö och förhindrar eventuell utrymning.
- Du ansvarar för information och efterlevnad av våra regler för de entreprenörer som du anlitar.