



Policy och villkor kring parkeringsplatser i Brf Geten 30

Bakgrund

Föreningen har 28 parkeringsplatser i garaget fördelade enligt:

- 2 st bilplatser med låsbar gallergrind
- 25 st öppna bilplatser
- 1 plats för moped/MC

Parkeringsplatserna i huset är avsedda för bilar som ägs och som regelbundet används av medlemmar i föreningen och för hyresgäster i fastigheten. Boende i fastigheten har företräde till parkeringsplatserna som fördelas efter ett kösystem, se nedan. Boende har endast företräde till en (1) parkeringsplats per hushåll, moped/MC-platsen undantagen.

I mån av lediga parkeringsplatser kan dessa hyras ut på korttid till boende med plats som önskar ytterligare en plats eller till hyresgäst.

Intresseanmälan och uppsägning av parkeringsplats görs till styrelsen som handhar tilldelning. Boende som tilldelas parkeringsplats tecknar ett skriftligt separat avtal med reglerad uppsägningstid. Vid avflyttning får man inte behålla p-platsen.

Samtliga bilplatser är utrustade med elbilsaddare, för att nyttja dessa behövs ett konto på ChargeNode som skapas via deras app, mer info finns på <https://chargenode.eu/ladda/>

Villkor för utnyttjande av parkeringsplatserna

1. Fordonet får endast uppställas inom markerad parkeringsplats.
2. Parkeringsplatsen upplåtes i befintligt skick.
3. Boende ska inneha, disponera eller ha beställt fordon vid tillträde.
4. Parkeringsplatsen är endast avsedd för trafikdugligt motorfordon.
5. Parkeringsplatsen är inte avsedd för längre tids uppställning av motorfordon som inte regelbundet används.
6. Husvagnar eller andra släpfordon får inte uppställas på parkeringsplatsen.
7. Utöver eventuella befintliga skyddsanordningar får inte ytterligare sådana eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär anbringas på parkeringsplatsen.
8. Biltvätt och reparationer får inte utföras på parkeringsplatsen eller i garaget.
9. Föreningen har rätt att vid behov temporärt anvisa Fordonsägaren annan parkeringsplats. Sådan anmodan skall efterföljas utan dröjsmål.
10. Föreningen har rätt att vid behov omgående få tillträde till parkeringsplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten.
11. Fordonsägaren har inte rätt till nedsättning av hyran för tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten och dylikt på parkeringsplatsen eller fastigheten.
12. Parkeringsplatsen får inte uthyras i andra hand eller överlåtas.
13. Avtalet upphör utan uppsägning att gälla och avflyttning skall ske från parkeringsplatsen då medlemskap i bostadsrättsföreningen eller bostadshyresavtalet upphör att gälla.
14. Fordonsägaren förbinder sig att även följa de anvisningar som föreningen från tid till annan kan anse nödvändiga att ange för parkeringen.
15. Föreningen är inte ersättningsskyldiga för uppkommen skada på eller stöld av Fordonsägarens fordon. Samma sak gäller extrautrustning eller lämnade lösa saker i garaget.
16. Föreningen har inget ansvar för felaktig parkering från andra fordonsägares sida

Köregler boende

1. Boende som önskar parkeringsplats anmäler intresse till styrelsen, lämpligen via e-post till styrelsen@geten30.se. Finns ingen parkeringsplats ledig placeras boende i kön.
2. Datum för intresseanmälan bestämmer placering i kön.
3. Då en boende erbjuds plats önskas besked snarast, senast inom 3 dagar, annars erbjuds platsen till nästa i kön.
4. Tackar boende nej stryks boende ur kön och erbjuds placering sist i kön. Datum för intresseanmälan justeras då till aktuellt datum.
5. Det är inte tillåtet att överlåta sin köplats till annan.
6. Boende som har parkeringsplats i garaget kan anmäla intresse för att byta parkeringsplats. Boende placeras då i kön på samma sätt som vid ny intresseanmälan.
7. Boende som önskar en andra parkeringsplats (korttidshyra) anmäler intresse på samma sätt och hanteras i separat kö om vakant plats skulle uppstå.

Ansvar

Ordföranden, eller den som denne delegerar detta till i styrelsen ansvarar för att bevaka ovanstående.

Policyn antagen av Brf Geten 30:s styrelse den 19 november 2024.