

Riktlinjer för trädgårdsytor BRFs Bergudden Övre

All mark runt våra bostäder, även vid entréer och uteplatser, ägs av Bergudden Övre. Det ligger i föreningens intresse att vår utemiljö ska ge ett trevligt och välskött intryck.

En trädgårdsgrupp bestående av engagerade och trädgårdskunniga medlemmar i föreningen, har tagit på sig arbetet med våra gemensamma ytor. Trädgårdsgruppen har till uppgift att värna om föreningens trädgårdsytor, såväl långsiktigt som den kontinuerliga skötseln. Trädgårdsgruppen lägger fram förslag till styrelsen, som tar beslut avseende budget och åtgärder. Trädgårdsgruppen ansvarar också för organiseringen av de gemensamma arbetsdagarna, då vi alla bidrar med vårt arbete.

Följande riktlinjer för föreningens mark är framtagna för att skapa tydlighet. Riktlinjerna inkluderar marken runt entréer och uteplatser i anslutning till respektive bostadsrättslägenhet.

Kontinuerlig skötsel

- För att skapa ett snyggt och attraktivt område anlitar föreningen ett trädgårdsföretag under perioden april-oktober. De sköter löpande om våra gemensamma trädgårdsytor. I uppdraget ingår gräsklippning samt att sly och oönskad växtlighet tas bort regelbundet, så att inte höga träd etableras nära huskropparna. Vid behov beskärs även träd, buskar och häckar i anslutning till bostadsrätterna.

Arbetsdagar

- Två gånger per år (vår och höst) anordnas gemensamma arbetsdagar. Inför varje arbetsdag går trädgårdsgruppen igenom hela området och sammanställer en åtgärdslista. För större uppgifter behöver vi anlita externa resurser, som utför dessa vid ett annat tillfälle. Kontakta gärna trädgårdsgruppen med förslag och önskemål inför arbetsdagen.
- I det gemensamma trädgårdsförrådet finns redskap att låna för beskärning etc.

Område i anslutning till föreningens mark

- På tre sidor om huskropparna finns skogsmark som ägs av kommunen. Vårt område sträcker sig fem meter från huskroppen. Om gallring ska ske på kommunens mark så måste det ske med varsamhet. Det är viktigt att spara ut t ex enbuskar, hassel och björk. Trädgårdsgruppen är rådgivande.
- Komposten vid trappan ner mot garaget är till för mjuka växtdelar - ej grenar eller barrväxter.

Skötsel av entré och uteplatser i anslutning till respektive bostadsrättslägenhet

- Bostadsrättsinnehavaren disponerar och ansvarar för skötseln kring den egna bostaden. I skötseln ingår att kontinuerligt ta bort sly och ogräs samt att regelbundet beskära buskar/häckar så att de inte blir för höga eller stör gångvägarna.
- Mellan fastigheterna kan häckar/buskar planteras som avskiljare. Maxhöjden är 2 meter. Trädgårdsgruppen kan ge råd och tips om lämpliga häckar/buskar och växter.
- Träd skall ej planteras mellan fastigheterna.
- Det är tillåtet att bygga en spalje som avskiljare. Maxhöjden är 2 meter. För att erhålla ett enhetligt intryck skall denna byggas enligt rådande standard för området. Kontakta styrelsen om ni är osäkra.
- Klätterväxter mot ytterväggen är inte tillåtet, eftersom det på sikt skadar fasaden.
- För området under balkongen (gäller 4:orna) gäller samma riktlinjer som beskrivs i punkterna ovan.
- Planteringen framför trappan till lägenheterna på övre plan, är ett gemensamt ansvar för de två bostadsrätterna. Vid eventuella meningsskiljaktigheter bör trädgårdsgruppen kontaktas, som kan föra frågan vidare till styrelsen.

I anslutning till bostadsrättens entré eller uteplats (4:orna)

- I de flesta fall finns buskar som planterades när området byggdes, t ex forsythia och bukettapel. Det finns även andra typer av buskar som planterats av bostadsrättsinnehavaren. De står på föreningens mark men det står fritt för bostadsägaren att sköta dessa. Höjden skall ej överstiga 2 meter. Det rekommenderas att inte plantera träd som kan bli högre än vad som angivits för häckarna (2 meter). Blir växtligheten över 2 meter, ska den alltid beskäras.

23 februari 2022

Styrelsen Bergudden Övre