

Årsredovisning
för
Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad
802407-7805
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsberättelse

Styrelse:

Styrelsen för Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad har efter ordinarie föreningsstämma den 13 maj 2021 haft följande sammansättning:

Ordförande	Peter Westin
Vice ordförande	Sean O'Donnell
Ekonomi	Fredrik Roeck Hansen
Juridik	Dag di Meo
Marknad	Carina Bjurström
Marknad	Gudrun Söderberg
Marknad	Susann Willemo

Styrelsen har utöver konstituerande möte hållit 8 protokollförda möten under verksamhetsåret.

Revisor

Erik Brusewitz, revisor
Katarina Gustafsson, revisorssuppleant

Valberedning

Birgitta Torstensson, sammankallande
Sofia Arden
Malin Söderberg

Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad har till syfte att:

- äga, förvalta, underhålla och utveckla Saltsjöbadens Friluftsbad.
- i egen regi eller genom någon annan, driva bad och café/restaurangverksamhet med därmed förenliga verksamheter.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare av fastigheten Rösunda 2:39, Saltsjöbaden, Nacka kommun, innehållande de två kallbadhusen (dambadet och herrbadet), mellanbadet med sandstrand samt därtill hörande mark.

Verksamheten under året 2021

Sommaren 2021 har starkt präglats av pandemin. Badet kunde liksom året dessförinnan med stöd av rådande regler och råd hålla öppet som vanligt med uppsikt på att antalet badgäster inte översteg rekommenderat antal. För att möjliggöra effektivare användning av badutrymme öppnades stundtals herrbadet för blandat bad, vilket blev mycket uppskattat.

Vid årsstämman år 2021 fastställdes medlemsavgiften att vara oförändrad 250 kronor för år 2022.

Föreningens arrende av restaurang

Café och restaurangverksamheten har under året varit utarrenderad till Pia Hertzman-Ericson och löper tillsvidare.

Föreningens anställda

Badverksamheten har bedrivits av föreningen i egen regi med hjälp av ideellt arbetande styrelsemedlemmar samt övriga föreningsmedlemmar. Därtill har timanställda badvärdar arbetat under sommarsäsongen samt anställd entreprenör ansvarat för skötsel och renhållning i samband med vinterbastugrupperna.

För handhavande av föreningens ekonomiska redovisning anlitas Wällstedts redovisningsbyrå.

Underhåll och upprustning

Förutom enklare underhållsåtgärder med utbyte av ruttet trallvirke, komplettering med halkmattor m.m. har ett flertal renoveringar och tillståndsansökningar hos länsstyrelsen utförts under verksamhetsåret 2021 enligt nedan.

- ny sand till mellan badet har tillförts.
- ansökan om tillstånd för ändring och inklädnad av pelare på solterrassen på dambadet för tillrättakommande av vattenläckage i dambadhuset har beviljats av länsstyrelsen och åtgärdats.
- ändring av fasad både ovanför entrén och uppe på soldäck i herrbadhuset som åtgärd för tillrättakommande av vattenläckage har åtgärdats.
- uppdaterat vårdprogram för herrbadet har upprättats.
- restaurangräcket har kompletterats med höj- och sänkbara transparanta glasskivor som vindskydd.
- ny avloppspump har installerats.
- reparation av fyra trappsteg i torntrappan på herrbadet lika befintligt har utförts.

Planerade investeringar och underhåll 2022 är: och kommer att genomföras under våren 2022.

- ny sand till mellanbadet.
- tillstånd för att muddra sand från herrbadet har godkänts av länsstyrelsen och planeras att utföras hösten 2022.
- färdigmålning av inklädnadsarbetet på solterrassen på herrbadet kvarstår.
- renovering samt målning av spaljén framför herrbadsentrén har beställts.
- en återkommande utbildning i HLR (hjärt- och lungräddning) kompletteras med brandutbildning för all sommarpersonal.
- garantiåtgärder målning av fasaderna på dambadet.

Föreningens framtidssyn

Badhusen i Saltsjöbaden är byggnadsminnesmärkta och har stort kulturvärde. Med anledning av att styrelsen under de senaste åren nödgats vidta stora och kostsamma underhållsåtgärder, behöver vi fortlöpande undersöka vilka möjligheter som står till buds för att få stöd och bidrag för den ideella verksamhet som vi bedriver för bevarandet av byggnaderna och behålla en livaktig badkultur. Föreningen har skapat kontakt och utövat samarbete med andra friluftsbad i Sverige i syfte att söka gemensamma former för ekonomisk utveckling.

Föreningens resultat och disposition

Vad beträffar föreningens resultat hänvisas till resultat- och balansräkningar med tillhörande noter enligt efterföljande dokument.

Tack

Styrelsen vill framföra sitt tack till Magnus Sköld, Pia Hertzman Ericson, samt anställda och medlemmar som har hjälpt till på Badet under 2021.

Saltsjöbaden i april 2022

Styrelsen för Föreningen Saltsjöbaden Friluftsbad

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 954 595
årets vinst	374 459
	3 329 054
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 329 054
	3 329 054

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Inträde sommarsäsong		891 724	992 312
Bastugrupper		525 120	481 520
Arrende Café och Restaurantverksamhet		185 166	170 875
Hyra badet/bastu		74 900	46 700
Medlemsavgifter		72 430	80 747
Övriga rörelseintäkter		170 897	111 816
Bruttoresultat		1 920 237	1 883 970
Elkostnad		-128 883	-90 401
Reparation och underhåll		-483 942	-323 890
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier		-7 635	-12 736
Konsultarvoden		0	-39 930
Försäkringar		-85 467	-60 894
Städning och renhållning		-133 015	-106 576
Övriga externa kostnader		-191 165	-170 974
Personalkostnader	1	-302 200	-429 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 429	-186 034
Rörelseresultat		374 852	463 146
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393	-31
Summa finansiella poster		-393	-31
Resultat efter finansiella poster		374 459	463 115
Resultat före skatt		374 459	463 115
Årets resultat		374 459	463 115

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	458 763	502 407
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	119 026	186 479
Stenkistor Dambadet	4	166 606	194 630
Inventarier, verktyg och installationer	5	64 542	93 850
Summa materiella anläggningstillgångar		808 937	977 366
Summa anläggningstillgångar		808 937	977 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 399	8 000
Övriga fordringar		38 167	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	78 884	85 467
Summa kortfristiga fordringar		133 450	93 467
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 861 462	1 972 691
Summa kassa och bank		2 861 462	1 972 691
Summa omsättningstillgångar		2 994 912	2 066 158
SUMMA TILLGÅNGAR		3 803 849	3 043 524

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Eget kapital		2 954 595	2 491 480
Årets resultat		374 459	463 115
Summa fritt eget kapital		3 329 054	2 954 595
Summa eget kapital		3 329 054	2 954 595
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		214 850	39 562
Övriga skulder		0	24 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	259 945	24 407
Summa kortfristiga skulder		474 795	88 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 803 849	3 043 524

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Förbättringar fastighet	10 år
Renovering av stenkistor dambadet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	2

Föreningen har under året haft badmästare samt badvärdar som är timanställda under säsong

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 091 089	1 091 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 091 089	1 091 089
Ingående avskrivningar	-588 682	-545 038
Årets avskrivningar	-43 644	-43 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 326	-588 682
Utgående redovisat värde	458 763	502 407

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	674 526	674 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	674 526	674 526
Ingående avskrivningar	-488 047	-420 594
Årets avskrivningar	-67 453	-67 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 500	-488 047
Utgående redovisat värde	119 026	186 479

Not 4 Stenkistor Dambadet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 243	280 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 243	280 243
Ingående avskrivningar	-85 613	-57 589
Årets avskrivningar	-28 024	-28 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 637	-85 613
Utgående redovisat värde	166 606	194 630

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 911	433 319
Inköp		68 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 911	501 911
Ingående avskrivningar	-408 061	-361 148
Årets avskrivningar	-29 308	-46 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 369	-408 061
Utgående redovisat värde	64 542	93 850

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
If försäkring	78 884	85 467
	78 884	85 467

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Nacka Energi	0	3 787
Wällstedts Redovisningsbyrå AB nov + dec	9 545	7 800
Wällstedts Beräknat bokslutsarvode	20 000	0
Bolagskraft	0	12 820
Bastugrupper 2022	230 400	0
	259 945	24 407

Nacka

Peter Westin
Ordförande

Sean O'Donnell

Dag Di Meo

Gudrun Söderberg

Carina Bjurström

Fredrik Roeck Hansen

Susann Willemo

Min revisionsberättelse har lämnats

Erik Brusewitz
Revisor