

Årsredovisning
för
Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad

802407-7805

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsberättelse

Styrelse:

Styrelsen för Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad har efter ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2020 haft följande sammansättning:

Ordförande	Peter Westin
Vice ordförande	Sean O'Donnell
Ekonomifrågor	Fredrik Roeck Hansen
Marknad	Carina Bjurström
Marknad	Gudrun Söderberg
Juridik	Dag di Meo

Vid årsstämman valdes även Magnus Jansson till styrelseledamot. Magnus valde på eget initiativ att under hösten avsluta sin medverkan i styrelsen på grund av tidsbrist.

Styrelsen har utöver konstituerande möte hållit 10 protokollförda möten under verksamhetsåret.

Revisor

Erik Brusewitz, revisor
Katarina Gustafsson, revisorssuppleant

Valberedning

Birgitta Torstensson, sammankallande
Sofia Arden
Malin Söderberg

Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad har till syfte att:

- äga, förvalta, underhålla och utveckla Saltsjöbadens Friluftsbad.
- i egen regi eller genom någon annan, driva bad och café/restaurangverksamhet med därmed förenliga verksamheter.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare av fastigheten Rösunda 2:39, Saltsjöbaden, Nacka kommun, innehållande de två kallbadhusen (dambadet och herrbadet), mellanbadet med sandstrand samt därtill hörande mark.

Verksamheten under året 2020

Sommaren 2020 har starkt präglats av pandemin. Badet kunde med stöd av rådande regler och råd, hålla öppet som vanligt med uppsikt på att antalet badgäster inte översteg rekommenderat antal. För att möjliggöra effektivare användning av badutrymme öppnades stundtals herrbadet för blandat bad, vilket blev mycket uppskattat.

Föreningens arrende av restaurang

Café och restaurangverksamheten har under året varit utarrenderad till Pia Hertzman-Ericson och löper tillsvidare.

Föreningens anställda

Badverksamheten har bedrivits av föreningen i egen regi med hjälp av ideellt arbetande styrelsemedlemmar samt övriga föreningsmedlemmar. Därtill har timanställda badvärdar arbetat under sommarsäsongen samt anlitad entreprenör ansvarat för skötsel och renhållning i samband med vinterbastugrupperna. Fram till förra årets årsstämma var Marie Du Rietz styrelsens ekonomiansvarige och skötte föreningens redovisning helt ideellt på ett alldeles förträffligt vis.

I samband med att Marie slutade, har styrelsen anlitat extern hjälp med att handlägga föreningens ekonomiska redovisning och engagerat Wällstedts redovisningsbyrå.

Underhåll och upprustning

Förutom enklare underhållsåtgärder med utbyte av ruttet trallvirke, komplettering med halkmattor m.m. har ett flertal renoveringar och tillståndsansökningar hos länsstyrelsen utförts under verksamhetsåret 2020 enligt nedan.

- ny sand till mellanbadet har tillförts
- nya rostfria beslag för hängning av spaljéerna på herrbadet
- tillstånd för ändring av fasad som åtgärd för tillrättakommande av vattenläckage i dambadhuset har beviljats av länsstyrelsen samt åtgärdats
- ansökan om tillstånd för ändring och inklädnad av pelare på solterrassen på dambadet har beviljats av länsstyrelsen
- ansökan hos länsstyrelsen om tillstånd för ändring av fasad både ovanför entrén och uppe på soldäck i herrbadhuset som åtgärd för tillrättakommande av vattenläckage har lämnats
- ansökan om upprättande av uppdaterat vårdprogram för herrbadet har beviljats av länsstyrelsen

Planerade investeringar och underhåll 2021 är: och kommer att genomföras under våren 2021.

ny sand till mellanbadet
inklädnad av pelare på dambadets övre soldäcksfasad som åtgärd för att komma tillrätta med omfattande läckage inklusive färdigmålning så snart länsstyrelsen beviljat sökt bidrag
åtgärda regnläckage på herrbadet så snart länsstyrelsen har beviljat tillstånd
en återkommande utbildning i HLR (hjärt- och lungräddning) kompletteras med brandutbildning för all sommarpersonal
garantiåtgärder fasaderna på dambadet

Föreningens framtidssyn

Badhusen i Saltsjöbaden är byggnadsminnesmärkta och har stort kulturvärde. Med anledning av att styrelsen under de senaste åren nödgats vidta stora och kostsamma underhållsåtgärder, behöver vi fortlöpande undersöka vilka möjligheter som står till buds för att få stöd och bidrag för den ideella verksamhet som vi bedriver för bevarandet av byggnaderna och behålla en livaktig badkultur.

Föreningen har skapat kontakt och utövat samarbete med andra friluftsbad i Sverige i syfte att söka gemensamma former för ekonomisk utveckling.

Föreningens resultat och disposition

Vad beträffar föreningens resultat hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tack

Styrelsen vill framföra sitt tack till Magnus Sköld, Pia Hertzman Ericson, samt anställda och medlemmar som har hjälpt till på Badet under 2020.

Saltsjöbaden i april 2021

Styrelsen för Föreningen Saltsjöbaden Friluftsbad

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 491 480
årets vinst	463 115
	2 954 595
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 954 595
	2 954 595

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Inträde sommarsäsong		992 312	700 793
Bastugrupper		481 520	408 390
Arrende Café och Restaurantverksamhet		170 875	180 914
Hyra badet/bastu		46 700	64 400
Medlemsavgifter		80 747	40 338
Övriga rörelseintäkter		111 816	580
Bruttoresultat		1 883 970	1 395 415
Elkostnad		-90 401	-106 671
Reparation och underhåll		-323 890	-1 390 880
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier		-12 736	-53 071
Konsultarvoden		-39 930	-25 241
Försäkringar		-60 894	-59 866
Städning och renhållning		-106 576	-91 818
Övriga externa kostnader		-170 974	-108 158
Personalkostnader	1	-429 389	-466 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 034	-172 314
Rörelseresultat		463 146	-1 080 399
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-200
Summa finansiella poster		-31	-200
Resultat efter finansiella poster		463 115	-1 080 599
Resultat före skatt		463 115	-1 080 599
Årets resultat		463 115	-1 080 599

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	502 407	546 051
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	186 479	253 932
Stenkistor Dambadet	4	194 630	222 654
Inventarier, verktyg och installationer	5	93 850	72 171
Summa materiella anläggningstillgångar		977 366	1 094 808
Summa anläggningstillgångar		977 366	1 094 808
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 000	10 278
Övriga fordringar		0	207 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	85 467	61 529
Summa kortfristiga fordringar		93 467	279 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 972 691	1 179 332
Summa kassa och bank		1 972 691	1 179 332
Summa omsättningstillgångar		2 066 158	1 458 434
SUMMA TILLGÅNGAR		3 043 524	2 553 242

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Eget kapital		2 491 480	3 572 078
Årets resultat		463 115	-1 080 598
Summa fritt eget kapital		2 954 595	2 491 480
Summa eget kapital		2 954 595	2 491 480
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 562	61 762
Övriga skulder		24 960	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	24 407	0
Summa kortfristiga skulder		88 929	61 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 043 524	2 553 242

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Förbättringar fastighet	10 år
Renovering av stenkistor dambadet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	2	2

Föreningen har under året haft badmästare samt badvärdar som är timanställda under säsong

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 091 089	1 091 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 091 089	1 091 089
Ingående avskrivningar	-545 038	-501 394
Årets avskrivningar	-43 644	-43 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-588 682	-545 038
Utgående redovisat värde	502 407	546 051

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	674 526	538 050
Nyanskaffningar	0	136 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	674 526	674 526
Ingående avskrivningar	-420 594	-353 142
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-67 453	-67 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 047	-420 594
Utgående redovisat värde	186 479	253 932

Not 4 Stenkistor Dambadet

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 243	147 825
Inköp	0	394 293
Bidrag från länsstyrelsen		-261 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 243	280 243
Ingående avskrivningar	-57 589	-29 565
Årets avskrivningar	-28 024	-28 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 613	-57 589
Utgående redovisat värde	194 630	222 654

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	433 319	406 358
Inköp	68 592	58 464
Försäljningar/utrangeringar	0	-31 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 911	433 319
Ingående avskrivningar	-361 148	-345 655
Försäljningar/utrangeringar	0	17 701
Årets avskrivningar	-46 913	-33 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 061	-361 148
Utgående redovisat värde	93 850	72 171

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
If försäkring	85 467	60 834
Wasa Kredit	0	695
	85 467	61 529

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Nacka Energi	3 787	0
Wällstedts Redovisningsbyrå AB	7 800	0
Bolagskraft	12 820	0
	24 407	0

2021- -

Peter Westin
Ordförande

Sean O'Donell

Dag Di Meo

Gudrun Söderberg

Carina Bjurström

Fredrik Roeck Hansen

Min revisionsberättelse har lämnats 2021- -

Erik Brusewitz
Revisor