

Styrelsen för  
**Föreningen Salsjöbadens Friluftsbad**  
802407-7805

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Verksamhetsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9

## Verksamhetsberättelse

### Styrelse:

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 12 maj 2019 haft följande sammansättning:

Ordförande	Peter Westin
Vice ordförande	Anders Thulin
Kassör	Marie Du Rietz
Marknad	Carina Bjurström
Marknad	Gudrun Söderberg
Ledamot	Håkan Edwardsson
Ledamot	Sean O'Donnell
Ledamot	Thomas Sandberg, avgick 13/2 2020

### Revisor:

Erik Brusewitz  
Katharina Gustafsson, revisorssuppleant,

### Valberedning:

Åke Söderberg, sammankallande  
Johan Öhlin  
Sofia Arden

Styrelsen har utöver konstituerande möte hållit 7 protokollförda möten.

**Föreningen Salsjöbadens Friluftsbad** har till syfte att:

- äga, förvalta, underhålla och utveckla Salsjöbadens Friluftsbad
- i egen regi eller genom annan, driva bad- och café/restaurangverksamhet och därmed förenliga verksamheter

### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Rösunda 2:39, Salsjöbaden, Nacka kommun, innehållande de två kallbadhusen (dambadet och herrbadet), mellanbadet med sandstrand samt därtill hörande mark.

### Verksamheten under året 2019

#### Föreningens arrende av restaurang

Café- och restaurangverksamheten har under året varit utarrenderad till Pia Hertzman-Ericson nytt avtal är tecknat för 2020.

#### Föreningens anställda

Badverksamheten har bedrivits av föreningen i egen regi med hjälp av underentreprenörer, anställda, ideellt arbetande styrelseledamöter samt föreningsmedlemmar. Den operativt ansvarige sades upp under juli månad på grund av samarbetssvårigheter. Det operativa ansvaret övertogs av styrelsemedlemmar. Därtill har timanställda badvärdar arbetat under sommarsäsongen.

#### Underhåll och upprustning

Förutom rena underhållsåtgärder med utbyte av rötangripet trallvirke samt inoljning, komplettering med halkmattor m.m. har ett flertal renoveringar och investeringar utförts under verksamhetsåret 2019 enligt nedan:

- ny sand till mellanbadet har tillförts
- renovering av herrbastun med ny isolering, väggpanel och nya lavar
- reparation av bärningen av dambadhusets torn och östra flygel har slutförts

- dambadet har underhållsmålats utvändigt men efterjustering kvarstår
- reparationsarbeten med delvis ny däcktrall på dambadets övre soldäck har utförts och hytt dörrar har justerats
- tillstånd för ändring av fasad som åtgärd för tillrättakommande av vattenläckage i dambadhuset har beviljats av länsstyrelsen
- investering i köksutrustning med ny kylbänk och frys har genomförts
- översyn och komplettering av brandsläckare och säkerhetsutrustning har genomförts
- en livräddningsbåt är införskaffad

### Övriga aktiviteter

Sommaren 2019 var inte lika fin som året innan, vilket medfört att intäkterna inte har varit lika höga som föregående år. Bland flera event kan nämnas de mycket uppskattade visafnarna med bland annat Paula Nielsen, Cecilia Thorngren och Johan Eriksson som tolkade Ted Gärdestad.

### Föreningens ekonomi

Föreningens totala intäkter uppgick till 1 395 tkr, en minskning med 20% jämfört med året innan. Medlemsavgiften var 200 kr per medlem. Antalet betalande medlemmar uppgick till 202 vilket gav en total intäkt om 40 tkr.

Inträden under sommarsäsongen uppgick till 701 tkr, vilket är 18% mindre än föregående år. Hyra från café- och restaurangverksamheten uppgick till 181 tkr, vilket är en minskning med 19% jämfört med föregående år.

Årets underskott förklaras av renovering och ommålning av dambadet.

### Tack

Styrelsen vill framföra sitt tack till Magnus Sköld, Pia Hertzman-Ericson, anställda och medlemmar som hjälpt till på Badet under 2019.

### Planerade investeringar och underhåll 2020:

- ny sand till mellanbadet, alternativt genomföra pumpning av sand från herrbadet till mellanbadet
- reparation av dambadets övre soldäcksfasad som åtgärd för att komma tillrätta med omfattande läckage inklusive färdigmålning
- åtgärda regnläckage på herrbadet
- nya rostfria beslag som ersätter sönderrostade för hängning av spaljéer
- planer finns att montera solceller på herrbadets översta soldäck om länsstyrelsen ger tillstånd och vi finner finansiering
- den återkommande utbildningen i HLR (hjärt- och lungräddning) kompletteras med brandutbildning för all sommarpersonal.

### Föreningens framtidssyn

Badhusen i Salsjöbaden är byggnadsminnesmärkta och har stort kulturvärde. Med anledning av att styrelsen under det gångna året nödgats vidta stora kostsamma underhållsåtgärder, behöver vi undersöka vilka möjligheter som står till buds för att få stöd och bidrag för den ideella verksamhet som vi bedriver för bevarandet av byggnaderna och behålla en livaktig badkultur. Föreningen kommer söka samarbete med andra friluftsbad i Sverige i syfte att finna gemensamma former för ekonomisk utveckling.

### Föreningen resultat och disposition:

Styrelsen föreslår att årets förlust 1 080 599 kr (f år vinst 206 317 kr) balanseras i ny räkning varefter det egna kapitalet uppgår till 2 491 480 kr.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.





**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Försäljning av profilvaror		-	38 710
Inträde sommarsäsong		700 793	966 310
Bastugrupper		408 390	339 735
Arrende Café o Restaurangverksamhet		180 914	222 099
Hyra badet/bastu		64 400	95 580
Medlemsavgifter		40 338	44 536
Övriga intäkter		580	16 529
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 395 415</b>	<b>1 723 500</b>
Inköp för försäljning		-840	-1 888
Elkostnad		-106 671	-94 859
Reparationer o underhåll		-1 390 880	-405 673
Förbrukningsmaterial/inventarier		-53 071	-89 013
Konsultarvoden		-25 241	-260 330
Försäkringar		-59 866	-57 694
Städning/renhållning		-91 818	-86 452
Övriga externa kostnader		-108 157	-94 734
Personalkostnader	1	-466 955	-235 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-172 314	-190 989
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 080 398</b>	<b>206 317</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 080 598</b>	<b>206 317</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 080 598</b>	<b>206 317</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 080 598</b>	<b>206 317</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	546 051	589 695
Förbättringsutgifter på fastighet	4	253 932	184 908
Stenkistor Dambadet	5	222 654	118 260
Inventarier, verktyg och installationer	6	72 171	60 703
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 094 808</b>	<b>953 566</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 094 808</b>	<b>953 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		10 278	6 250
Övriga fordringar		207 295	32 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	61 529	54 336
		<b>279 102</b>	<b>93 055</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>1 179 332</b>	<b>2 802 329</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 458 434</b>	<b>2 895 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 553 242</b>	<b>3 848 951</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Eget kapital		3 572 078	3 365 761
Årets resultat		-1 080 598	206 317
		<u>2 491 480</u>	<u>3 572 078</u>
Leverantörsskulder		61 763	46 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	–	230 298
		<u>61 763</u>	<u>276 873</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 553 242</b>	<b>3 848 951</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%	25 år
Förbättringar fastighet	10%	10 år
Renovering av stenkistor dambadet	10%	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Föreningen har under året haft badmästare samt badvärdar som är timanställda under säsong

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Byggnader o mark	-43 644	-43 644
Förbättringsutgifter fastighet	-67 452	-107 610
Stenkistor	-28 024	-14 783
Inventarier	-33 194	-24 952
	<u>-172 314</u>	<u>-190 989</u>

### Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 091 089	1 091 089
	<u>1 091 089</u>	<u>1 091 089</u>
Ingående avskrivningar	-501 394	-457 750
Årets avskrivningar	-43 644	-43 644
	<u>-545 038</u>	<u>-501 394</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>546 051</b>	<b>589 695</b>



**Not 4 Förbättringsutgifter på fastighet**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	538 050	510 050
Nyanskaffningar	136 476	28 000
	<u>674 526</u>	<u>538 050</u>
Ingående avskrivningar	-353 142	-245 532
Årets avskrivningar	-67 452	-107 610
	<u>-420 594</u>	<u>-353 142</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>253 932</b>	<b>184 908</b>

**Not 5 Stenkistor Dambadet**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	147 825	147 825
Nyanskaffningar	394 293	–
Bidrag från länsstyrelsen	-261 875	–
	<u>280 243</u>	<u>147 825</u>
Ingående avskrivningar	-29 565	-14 783
Årets avskrivningar	-28 024	-14 783
	<u>-57 589</u>	<u>-29 565</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 654</b>	<b>118 260</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början	406 358	453 845
Nyanskaffningar	58 464	17 253
Avyttringar och utrangeringar	-31 503	-64 740
	<u>433 319</u>	<u>406 358</u>
Ingående avskrivningar	-345 655	-380 163
Avyttringar och utrangeringar	17 701	59 460
Årets avskrivningar	-33 194	-24 952
	<u>-361 148</u>	<u>-345 655</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 171</b>	<b>60 703</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2019-12-31	2018-12-31
IF försäkring jan-nov 2020	60 834	54 336
Wasa Kredit	695	–
	<u>61 529</u>	<u>54 336</u>

*fm*



**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2019-12-31	2018-12-31
Revision	-	10 000
Medlemsavgift för 2019	-	200
Bambora	-	98
Upplupen kostnad östra stenkistan dambadet	-	220 000
	-	230 298

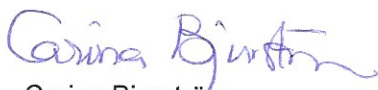
**Saltsjöbaden 2020-03-01**



Peter Westin  
Ordförande



Anders Thulin  
Vice Ordförande



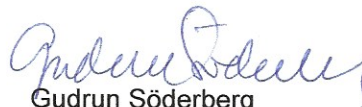
Carina Bjurström



Håkan Edwardsson



Sean O'Donnell



Gudrun Söderberg



Marie Du Rietz  
kassör

Min revisionsberättelse har avgivits 2020-03-14



Erik Brusewitz  
Revisor

## Revisionsberättelse

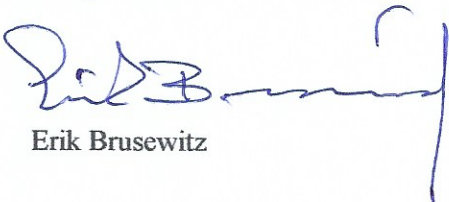
Till årsstämman i Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad  
Org.nr 802407-7805

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad för år 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Verksamhetsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar årets förlust enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Saltsjöbaden den 14 mars 2020



Erik Brusewitz